**AVISO DE CONSTATACIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO Y
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

Fecha de notificación: 6/23/2025

City of Freeport, 1201 North Avenue H, Freeport, TX 77541, (979) 233-3526

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento distintos pero relacionados con las actividades que deberá llevar a cabo la Ciudad de Freeport.

SOLICITUD PARA LIBERACIÓN DE FONDOS

En o alrededor del 7/15/2025 la Ciudad de Freeport presentará una solicitud a la Oficina General de Tierras de Texas para la liberación de fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Mitigación (CDBG-MIT) apropiados bajo la Ley de Asignaciones Suplementarias para Requisitos de Alivio de Desastres, 2018 (Pub. L. 115-123), según enmendada, para llevar a cabo un proyecto conocido como Freeport 24-065-007-E164 - Mejoras de Agua. La Ciudad de Freeport propone mejorar su Planta de Tratamiento de Agua existente mediante la construcción de una nueva losa de estación de bombeo con cubierta contra la lluvia y la instalación de bombas de agua; rehabilitar una estación de bombeo existente, incluido el reemplazo del sistema eléctrico y HVAC rehabilitar un tanque de almacenamiento de agua subterráneo existente de 500,000 galones, incluido el reemplazo de la ventilación del techo, la escotilla y el indicador de nivel; drenar, limpiar y preparar la superficie de la capa del tanque tanto dentro como fuera del tanque; y completar todos los accesorios asociados. Este proyecto no implicará la adquisición e incluirá cualquier reubicación de líneas de servicios públicos según sea necesario. La construcción tendrá lugar en la actual Planta de Tratamiento de Agua de la Ciudad ubicada en 220 S Avenue F, Freeport, Texas 77541. Para solicitar un mapa de la zona del proyecto, póngase en contacto con la Ciudad en la dirección, número de teléfono o dirección de correo electrónico a continuación. La Ciudad de Freeport ha recibido \$1,838,000.00 en fondos de subvención y contribuirá \$0.00 en fondos de contrapartida. El coste total del proyecto asciende a 1.838.000,00 dólares.

DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de Freeport ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el ambiente. Por lo tanto, no es necesaria una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA, por sus siglas en inglés). Un Expediente de Revisión Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés) que contiene información adicional del proyecto está disponible en la Ciudad de Freeport City Hall, 1201 North Avenue H, Freeport, TX 77541 y puede ser examinado o reproducido de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00pm. Se puede obtener una copia digital de la ERR poniéndose en contacto con Lance Petty, City Manager vía correo electrónico lpetty@freeport.tx.us o por teléfono al (979) 233-3526.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios escritos sobre el ERR a la Oficina del Mayor, the City of Freeport, 1201 North Avenue H, Freeport, TX 77541. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a lpetty@freeport.tx.us o por teléfono al (979) 233-3526. Todo comentario recibido hasta 7/14/2025 será considerado por la Ciudad de Freeport antes de autorizar que se someta la solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben indicar a cuál aviso en específico responden.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Freeport certifica a la Texas General Land Office que Jerry Cain en su capacidad como Mayor da su consentimiento a aceptar la jurisdicción de las cortes federales si una acción legal fuera iniciada para hacer cumplir responsabilidades relacionadas al proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades se satisfagan. La aprobación de la certificación por parte de Texas General Land Office satisface sus responsabilidades bajo NEPA, y las leyes y autoridades relacionadas, y permite que la Ciudad de Freeport utilice los fondos del programa HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

Texas General Land Office aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación por parte de la Ciudad de Freeport por un período de quince días a partir de la fecha anticipada de recibo o la fecha en que en efecto se reciba la solicitud de liberación de fondos (lo que ocurra más tarde) solamente si estas se basan en una de las siguientes posibles razones: (a) la certificación no fue firmada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Freeport aprobado por el Texas General Land Office (b) la Ciudad de Freeport omitió un paso o no tomó una

decisión o determinación que es requisito de la reglamentación de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo comprometieron fondos, incurrieron en gastos o llevaron a cabo actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de que Texas General Land Office apruebe la liberación de fondos; o (d) otra agencia federal actuando de acuerdo con 40 CFR Parte 1504 sometió una determinación de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y someterse de acuerdo con los requisitos procesales (24 CFR Parte 58, Sección 58.76) y dirigirse a Heather Lagrone, the Texas General Land Office – Community Development and Revitalization at P.O. Box 12873, Austin, Texas 78711-2873, env.reviews@recovery.texas.gov. Objetores potenciales deben contactar a Texas General Land Office para verificar la fecha en que en efecto finaliza el período para objeciones.

Jerry Cain, May